

HONORAIRES 2025 de l'article L444.1 du code du Commerce

Droit de la famille

|                                                          |                                                                        |                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Procuration ssp                                          | Par procuration et à la charge de l'absent                             | 30€TTC / 25€ HT     |
| Déclaration d'option (avec état liquidatif)              | Etat liquidatif permettant au CS d'effectuer son option successorale   | 480€TTC / 400€ HT   |
| Prestation de serment                                    | Succession                                                             | 120€TTC / 100€ HT   |
| Convention de quasi-usufruit                             | Descriptive et / ou Constitutive                                       | 600€TTC / 500€ HT   |
| Acte de dépôt sans quittance                             | Changement de régime matrimonial                                       | 120€ TTC / 100€ HT  |
| Acte de dépôt avec quittance et/ou Publicité Foncière    | Divorce, changement de RM                                              | 510€TTC / 425€ HT   |
| Prisée mobilière                                         | Par le notaire                                                         | 252€ TTC / 210€ HT  |
| Renonciation                                             | À succession, par acte                                                 | 150€TTC / 125€ HT   |
| Interrogation organisme hors déclaration de succession   | Par demande                                                            | 15€ TTC / 12,50€ HT |
| Clôture de comptes bancaires                             | Par banque                                                             | 60€TTC / 50€ HT     |
| Ecritures comptables                                     | Par ligne d'écriture (encaissement / décaissement à partir de la 6ème) | 12€TTC / 10€ HT     |
| Décl. Succession partielle (par bénéficiaire et par Cie) | Assurance-vie                                                          | 600€TTC / 500€ HT   |
| Formalité sociétaire, CESU ou IRPP / IFI                 |                                                                        | sur devis           |
| Gestion créance d'aide sociale                           | Par créance                                                            | 300€TTC / 250€ HT   |
| Recueil Intégral Patrimonial (RIP)                       | Coût global : 400€ TTC                                                 | 384€ TTC / 320€ HT  |
| Tenu de compte de gestion de l'indivision                | Au-delà du délai de 6 mois, par mois                                   | 20€TTC / 16,66€ HT  |
| Testament olographe                                      | Coût global : 60€ TTC                                                  | 46,80€TTC / 39€ HT  |

Droit Immobilier

|                                                     |                                                    |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Acte de dépôt pièces lotissement                    | Par lots                                           | 204€ TTC / 170€ HT  |
| DIUO                                                | Dépôt                                              | 600€TTC / 500€ HT   |
| Acte de dépôt pièces de copropriété lots libres     | Par lot principal                                  | 300€ TTC / 250€ HT  |
| Acte de dépôt pièces de copropriété lots aidés      | Par lots principaux                                | 60€TTC / 50€ HT     |
| Procuration ssp                                     | En ce compris le débours de signature électronique | 30€ TTC / 25€ HT    |
| Mandat d'hypothéquer                                | Avec interdiction d'aliéner et d'hypothéquer       | 2400€TTC / 2000€ HT |
| PUV / PUA Particuliers                              | Coût global : 450€ TTC                             | 300€ TTC / 250€ HT  |
| PUV / PUA Professionnels (Promoteurs / Aménageurs ) | Coût global : 1000€ TTC                            | 840€TTC / 700€ HT   |
| Contrat de réservation (pro)                        |                                                    | 1200€TTC / 1000€ HT |
| Commodat                                            |                                                    | 300€TTC / 250€ HT   |
| Dénonciation de convention APL                      |                                                    | 160€TTC / 133€ HT   |
| Rédaction des statuts ASL                           |                                                    | 1800€TTC / 1500€ HT |
| Obligation Réelle Environnementale (ORE)            |                                                    | 4440€TTC / 3700€ HT |
| Calcul de PVI                                       | Ne donneront pas lieu à paiement de l'impôt        | 300€TTC / 250€ HT   |

Négociation Immobilière

|                   |                                                                        |                     |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Vente immobilière | Forfait à 5000€ HT soit 6000€ TTC si prix inférieur à 133 500 € puis : | 4,50%TTC / 3,75% HT |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|

Gestion locative & Location

|                                            |                                                            |                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Honoraires de gestion                      | Pourcentage sur le loyer hors charges :                    | 72% TTC / 6% HT                           |
|                                            | Pourcentage pour le fermage :                              | 12% TTC / 10% HT                          |
| Honoraires bailleur & honoraires locataire | Visite / Dossier / Bail                                    | 50% du loyer hors charge + taxes diverses |
| Honoraires à la charge du bailleur         | EDL (location hors gestion)<br>EDL (location avec gestion) | 3€/m2<br>60€TTC / 50€ HT                  |

Consultations juridiques

|                     |  |                   |
|---------------------|--|-------------------|
| Consultation orale  |  | 300€TTC / 250€ HT |
| Consultation écrite |  | Sur Devis         |

Formalités juridiques

|                             |  |                                    |
|-----------------------------|--|------------------------------------|
| Demande d'état hypothécaire |  | 18€ TTC / 15€ HT / pers / parcelle |
| Copie d'acte                |  | 30€ TTC / 25€ HT / acte            |

Droit des affaires

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Cession de fonds de commerce                 | Honoraires minimum cession avec promesse préalable : 2.500 € H.T.<br>Honoraires minimum sans promesse préalable : 2.000 € H.T                                                                                                                                               | 3,6% TTC / 3% HT                                         |
| PUV                                          | Montant venant en déduction des honoraires de cession quand le dossier va à son terme                                                                                                                                                                                       | 600€TTC / 500€ HT                                        |
| Cession de parts sociales                    | Assiette: prix + valeur du CCA cédé                                                                                                                                                                                                                                         | 3,6% TTC / 3% HT                                         |
| Statuts de SCI                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1081,20€TTC / 901€ HT                                    |
| Statuts de Sté de capitaux unipersonnelles   |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1144,80€ TTC / 954€ HT                                   |
| Statuts de Sté de capitaux pluripersonnelles |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 526,40€TTC / 1272€ HT                                  |
| Pacte d'associés                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1200€ TTC / 1000€ HT                                     |
| Bail commercial                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 526,40€TTC / 1272€ HT + débours (ERP + Kbis + Comedec) |
| Renouvellement de bail com                   | aux mêmes charges et conditions                                                                                                                                                                                                                                             | 1 144,80 € TTC / 954€ HT + débours                       |
| Bail professionnel                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 272€TTC / 1060€ HT + débours (ERP + Kbis + Comedec)    |
| Bail précaire                                | Conseils sur les clauses particulières (destination, conditions particulières, montant du loyer, modalités de paiement et de révision...), le cas échéant, gestion de la réalisation des diagnostics techniques immobiliers, rédaction des délibérations pour les sociétés) | sur devis                                                |
| Liquidation de société sans immeuble         | rédaction des PV d'AG, formalités de publicité légale, dépôt au greffe, enregistrement des PV                                                                                                                                                                               | 1908€TTC / 1590€ HT                                      |
| Liquidation de société avec immeuble         | rédaction des PV d'AG, formalités de publicité légale, dépôt au greffe, enregistrement des PV                                                                                                                                                                               | sur devis                                                |
| Dépôt de comptes annuels (simple)            | rédaction des rapports, des PV d'AG, formalités au greffe, envoi du dossier en PDF au comptable                                                                                                                                                                             | 572,40€TTC / 477€ HT                                     |
| Formalités diverses                          | Rédaction des PV d'AG, formalités au greffe, formalités de publicité légale, mise à jour des statuts                                                                                                                                                                        | sur devis                                                |